

**1. Bouwkundig**

1.0.01	Geen externe wijzigingen	Standaard
	Indien je geen keuze maakt uit de externe keuzelijst graag deze optie aankruisen.	
1.1.30	Aanbouw eerste verdieping 1,2 meter (Herenhuis Middenas)	€ 22.315,00
	De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,2 meter op de eerste verdieping.	
	<ul style="list-style-type: none">• de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondlichtpunten aan te brengen;• de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;• het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;• in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;• wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.	
	<i>Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.</i>	
1.1.31	Aanbouw eerste verdieping 1,8 meter (Herenhuis Middenas)	€ 24.995,00
	De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,8 meter op de eerste verdieping.	
	<ul style="list-style-type: none">• de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondlichtpunten aan te brengen;• de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;• het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;• in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;• wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.	
	<i>Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.</i>	
1.1.32	Aanbouw eerste en tweede verdieping 1,8 meter (Herenhuis Middenas)	€ 26.400,00
	De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,8 meter op de eerste en tweede verdieping.	
	<ul style="list-style-type: none">• de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondlichtpunten aan te brengen;• de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;• het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;• in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;• wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.	
	<i>Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.</i>	

**1.1.33 Aanbouw begane grond van 1,8 naar 2,4 meter (Herenhuis Middenas) € 18.220,00**

De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,8 naar 2,4 meter op de begane grond.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondblichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.

1.1.34 Aanbouw begane grond van 1,8 naar 2,4 meter en eerste verdieping 1,2 meter (Herenhuis MA) € 28.110,00

De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,8 naar 2,4 meter op de begane grond en 1,2 meter op de eerste verdieping.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondblichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.

1.1.35 Aanbouw begane grond van 1,8 naar 2,4 meter en eerste verdieping 1,8 meter (Herenhuis MA) € 30.495,00

De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,8 naar 2,4 meter op de begane grond en 1,8 meter op de eerste verdieping.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondblichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.

**1.1.36 Aanbouw begane grond van 1,8 naar 2,4 meter en eerste verdieping 2,4 meter (Herenhuis MA) € 32.195,00**

De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,8 naar 2,4 meter op de begane grond en 2,4 meter op de eerste verdieping.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondlichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.

1.1.37 Aanbouw begane grond van 1,8 naar 2,4 meter, 1e vd 2,4 meter en 2e vd 1,8 meter (Herenhuis MA) € 37.615,00

De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,8 naar 2,4 meter op de begane grond, 2,4 meter op de eerste verdieping en 1,8 meter op de tweede verdieping.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondlichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.

1.1.38 Aanbouw begane grond van 1,8 naar 2,4 meter en eerste en tweede verdieping 2,4 meter (Herenhuis MA) € 39.930,00

De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,8 naar 2,4 meter op de begane grond en 2,4 meter op de eerste verdieping en tweede verdieping.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondlichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.